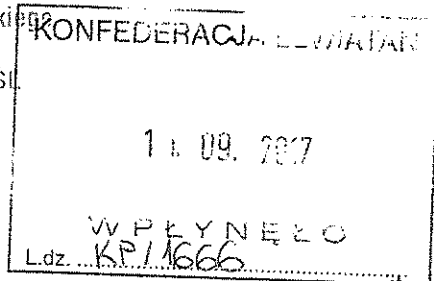


11.11.2017 - 22.09.2017  
L. GROBELNA

Zarząd Powiatu Nowotomyski  
ul. Poznańska 33  
64-300 NOWY TOMYŚĆ  
tel. (0-61) 44 26 700

GN.6840.1.2016



Nowy Tomyśl, dnia 4 września 2017r.

**Konfederacja Lewiatan**  
**ul. Zbyszka Cybulskiego 3**  
**00-727 Warszawa**

Powiat Nowotomyski posiada nieruchomości o łącznej powierzchni 15,3105 ha, położone w Starym Tomyślu, gm. Nowy Tomyśl, które przeznaczył do sprzedaży w ramach dwóch kompleksów.

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego zwraca się zatem z prośbą o rozpropagowanie w miarę możliwości informacji o tych nieruchomościach.

Przetarg na zbycie obu kompleksów został wyznaczony na dzień 6 listopada 2017r. W załączeniu przesyłamy informację dotyczącą sprzedawanych nieruchomości.

Zał. 2

Otrzymuje:

1. adresat,
2. a/a.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Ireneusz Kozecki

Sporządziła: Emilia Siłska  
Inspektor w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami



## INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMPLEKSU I

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego oferuje do sprzedaży działki na terenie Starego Tomyśla o łącznej powierzchni 2,0241 ha, które zabudowane są między innymi: zabytkowym dworem barokowym z 2 połowy XVIII wieku - wpisanym do rejestru zabytków, budynkiem harcówką z początku XX wieku oraz budynkami gospodarczymi z lat 70-tych. Obszar około 1 ha stanowi zabytkowy park dworski wpisany do rejestru zabytków. Pozostałe grunty to grunty zabudowane i zurbanizowane oraz użytki rolne - pastwisko o obszarze 0,1655 ha. Stary Tomyśl położony jest w odległości 2 km od Nowego Tomyśla, 60 km od Poznania, w odległości ok. 5 km od węzła autostradowego.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi gminnej.

Cena wywoławcza wynosi **608 952 zł**, przy czym 49,13% ceny ulega 50% obniżce z tytułu wpisania części oferowanej nieruchomości do rejestru zabytków

**Przetarg odbędzie się 06.11.2017r**, termin wnoszenia wadium upływa z dniem 30.10.2017r.

Oprócz tego obiektu sprzedawana będzie również pozostała część parku wraz z pałacem oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 13, 2864 ha.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

## INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMPLEKSU II

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego oferuje do sprzedaży działki na terenie Starego Tomysła o łącznej powierzchni 13, 2864 ha. Na części działek o powierzchni 5,8103 ha zlokalizowany jest park dworski wpisany do rejestru zabytków, na terenie którego znajduje się klasycystyczny pałac z roku 1916 (pałac nie został wpisany do rejestru zabytków) oraz zabudowania gospodarcze z lat 70-tych. Dla pozostałych gruntów o powierzchni 7, 4761 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający je pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z publicznymi drogami dojazdowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi powiatowej.

Stary Tomyśl położony jest w odległości 2 km od Nowego Tomysła, 60 km od Poznania, w odległości ok. 5 km od węzła autostradowego, w pobliżu dużego kompleksu leśnego.

Duża powierzchnia, zwarty obszar gruntów, objęcie części nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz korzystna lokalizacja stwarzają olbrzymie możliwości inwestycyjne. Parkowa część nieruchomości wraz z budynkami z powodzeniem może być wykorzystywana na cele: hotelowe, konferencyjne, gastronomiczne, kulturalne, opiekuńczo-socjalne itp. Bezpośrednie połączenie ścieżką rowerową z Nowym Tomysłem i Wąsowem oraz bliskie sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego stwarzają możliwości czynnego wypoczynku i rekreacji. Część nieruchomości przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe może być wykorzystana na cele deweloperskie, na uwagę zasługuje fakt, że projektowane drogi wewnątrz kompleksu to drogi gminne.

Cena wywoławcza wynosi **3 428 125 zł**, przy czym 8,43% ceny ulega 50% obniżce z tytułu wpisania części oferowanej nieruchomości do rejestru zabytków.

**Przetarg odbędzie się 06.11.2017r** , termin wnoszenia wadium upływa z dniem 30.10.2017r.

Oprócz tego obiektu sprzedawana będzie również pozostała część parku wraz z zabytkowym dworem o łącznej powierzchni 2, 0241 ha.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).